



CRETA

RESIDENCIAL



CRETA residencial *es Acogedor*

 **JUAN RUIZ**
Arquitectos

El presente documento, infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto.

LOCALIZACIÓN PERFECTA

CRETA RESIDENCIAL se ubica en el corazón del municipio de **Alhaurín de la Torre**, estando perfectamente comunicada con el centro de Málaga y los servicios que ofrece la ciudad.

Alhaurín de la Torre se encuentra a tan sólo 15 minutos de la **capital** y del **aeropuerto** de Málaga.



CRETA
RESIDENCIAL

CRETA residencial

es Calidad



 **JUAN RUIZ**
Arquitectos

El presente documento, infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto.

TODO LO QUE NECESITAS CERCA DE TI

La zona donde se emplaza cuenta con **numerosos servicios públicos**: red de transportes, centros educativos y sanitarios, extensas zonas de áreas verdes y de ocio y supermercados.

CRETA RESIDENCIAL ofrece vivir en un entorno rodeado de **tranquilidad** y, a la vez, conectado a los puntos estratégicos del municipio y la ciudad.



CRETA
RESIDENCIAL



CRETA residencial *es Comodidad*

 **JUAN RUIZ**
Arquitectos

El presente documento, infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto.

CONJUNTO RESIDENCIAL

CRETA RESIDENCIAL está compuesta por diversas tipologías de viviendas: 6 lofts, y 1 vivienda de dos dormitorios, aparcamientos y trasteros, pensados en diseño, calidad de vida, comodidad y confort.

El conjunto residencial tiene un acabado **moderno y sofisticado**, teniendo en cuenta la orientación este como oeste, aprovechando mayor número de horas de sol y contando con ventilación cruzada.



CRETA
RESIDENCIAL

CRETA residencial

es Carácter

DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA

Las viviendas de **CRETA RESIDENCIAL** han sido diseñadas teniendo en cuenta el espacio disponible para aprovechar al máximo las estancias.

Con las distribuciones propuestas, conseguimos el **concepto moderno** de "espacio abierto", siendo, de esta forma, cómodo y funcional.

 **Fran Ruiz**
Arquitectos



CRETA
RESIDENCIAL

MEMORIA

ACABADOS Y CALIDADES

1 CIMENTACIÓN

Losa de hormigón armado, sujeta a condiciones del estudio geotécnico. Conforme a normativa vigente y CTE.



2 ESTRUCTURA

Compuesta por forjados reticulares, vigas y pilares de hormigón armado y metálicos, según normativa vigente y CTE.



3 CUBIERTA

Transitable impermeabilizada, con aislante térmico y acústico y acabado en solado C3. Cubierta plana no transitable, acabado en grava, con aislamiento térmico y acústico e impermeabilizada conforme al Código Técnico de la Edificación.



4 CERRAMIENTO

Fachadas de ladrillo cerámico, acabadas con revestimiento enfoscado hidrófugo, pintado, o con aplacados, según dirección facultativa. Trasdosada en el interior con aislamiento térmico, acústico y doble panel de yeso laminado.



5 TABIQUERÍA

Las particiones interiores están compuestas de doble placa de yeso laminada tipo pladur o similar a ambas caras, con aislamiento acústico según especificaciones de proyecto.



CRETA
RESIDENCIAL

MEMORIA

ACABADOS Y CALIDADES

6 PINTURA

Revestimiento interior con acabado de pintura plástica lisa color blanco en paredes y techos de todas las viviendas. Alicatado en zonas húmedas según dirección facultativa.



7 PAVIMENTO

Solado de gres en todas las viviendas, interior y exterior. En zonas exteriores con acabado antideslizante.



8 PUERTA DE ENTRADA

Puerta de entrada metálica de seguridad, abatible y ciega. Color blanco.



9 PUERTAS DE PASO

Puerta interior abatible o corredera, ciega, de una hoja. Color blanco.



10 VENTANAS

Ventanas en carpinterías de PVC . Vidrio según cálculo, con exigencias del CTE. A definir por D.F..
Persianas en salón y dormitorio.
Persianas a motor.



CRETA
RESIDENCIAL

MEMORIA

ACABADOS Y CALIDADES

11 FONTANERÍA

Red de saneamiento con desagües en PVC.

Los baños se entregarán equipados con inodoro, mueble con lavabo y plato de ducha, diseño a definir por dirección facultativa.

Generación de Agua Caliente Sanitaria con máquinas de Aerotermia.



12 CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado Frío/Calor mediante máquinas de splits.



13 ELECTRICIDAD, TV, FM

Instalación eléctrica empotrada y entubada según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.



Luminarias de emergencia y señalización en garajes y zonas comunes del edificio con sistema LED de bajo consumo.

Las viviendas dispondrán de Red digital de Servicios integrados para posible instalación de TV por cable, radio y telefonía, con tomas según CTE.

Instalación de iluminación interior de las viviendas LED.



CRETA
RESIDENCIAL

MEMORIA

ACABADOS Y CALIDADES

14 ZONAS COMUNES

Vestíbulo y distribuidores con solados de gres porcelánico según proyecto. Paramentos verticales en pintura lisa.



15 ESCALERAS

Peldaños y contrahuella de mármol a definir según dirección facultativa. Barandilla metálica compuesta de barrotes verticales.



16 ASCENSOR

Ascensor con acceso a todas las plantas y comunicados con la planta de garaje, con puertas automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica.



17 GARAJE Y TRASTERO

Puerta de acceso de vehículos metálica con accionamiento automático y mando a distancia. **Garaje con acabado del suelo en hormigón pulido. Trasteros con punto de luz y puerta de entrada galvanizada.**



18 CERRAJERÍA

En balcones barandillas de chapa metálica perforada.

En ventanas de planta baja, rejas metálicas con barrotes verticales.



19 VARIOS

Video portero.
Cerradura inteligente.



CRETA
RESIDENCIAL