



CRETA

RESIDENCIAL

CRETA residencial *es Acogedor*



 **JUAN RUIZ**
Arquitectos

El presente documento, infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto.

LOCALIZACIÓN PERFECTA

CRETA RESIDENCIAL se ubica en el corazón del municipio de **Alhaurín de la Torre**, estando perfectamente comunicada con el centro de Málaga y los servicios que ofrece la ciudad.

Alhaurín de la Torre se encuentra a tan sólo 15 minutos de la **capital** y del **aeropuerto** de Málaga.



CRETA
RESIDENCIAL

CRETA residencial

es Calidad

TODO LO QUE NECESITAS
CERCA DE TI

La zona donde se emplaza cuenta con **numerosos servicios públicos**: red de transportes, centros educativos y sanitarios, extensas zonas de áreas verdes y de ocio y supermercados.

CRETA RESIDENCIAL ofrece vivir en un entorno rodeado de **tranquilidad** y, a la vez, conectado a los puntos estratégicos del municipio y la ciudad.

 **JUAN RUIZ**
Arquitectos

El presente documento, infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto.



CRETA
RESIDENCIAL



CRETA residencial
es Comodidad

 **JUAN RUIZ**
Arquitectos

El presente documento, infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto.

CONJUNTO RESIDENCIAL

CRETA RESIDENCIAL está compuesta por diversas tipologías de viviendas: 6 lofts, y 1 vivienda de dos dormitorios, aparcamientos y trasteros, pensados en diseño, calidad de vida, comodidad y confort.

El conjunto residencial tiene un acabado **moderno y sofisticado**, teniendo en cuenta la orientación este como oeste, aprovechando mayor número de horas de sol y contando con ventilación cruzada.



CRETA
RESIDENCIAL

CRETA residencial

es Carácter

DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA

Las viviendas de **CRETA RESIDENCIAL** han sido diseñadas teniendo en cuenta el espacio disponible para aprovechar al máximo las estancias.

Con las distribuciones propuestas, conseguimos el **concepto moderno** de "espacio abierto", siendo, de esta forma, cómodo y funcional.

 **Fran Ruiz**
Arquitectos



CRETA
RESIDENCIAL

MEMORIA ACABADOS Y CALIDADES

1 CIMENTACIÓN

Losa de hormigón armado, sujeta a condiciones del estudio geotécnico. Conforme a normativa vigente y CTE.



2 ESTRUCTURA

Compuesta por forjados reticulares, vigas y pilares de hormigón armado y metálicos, según normativa vigente y CTE.



3 CUBIERTA

Terrazas impermeabilizadas, con aislante térmico y acústico y acabado en solado C3. Cubierta plana no transitable, con aislamiento térmico y acústico e impermeabilizada conforme al Código Técnico de la Edificación.



4 CERRAMIENTO

Fachadas de ladrillo cerámico, acabadas con revestimiento enfoscado hidrófugo, pintado, o con aplacados, según dirección facultativa. Trasdosada en el interior con aislamiento térmico, acústico y doble panel de yeso laminado.



5 TABIQUERÍA

Las particiones interiores están compuestas de doble placa de yeso laminada tipo pladur o similar a ambas caras, con aislamiento acústico según especificaciones de proyecto.



MEMORIA ACABADOS Y CALIDADES

6 PINTURA

Revestimiento interior con acabado de pintura plástica lisa color blanco en paredes y techos de todas las viviendas. Alicatado en zonas húmedas según dirección facultativa.



7 PAVIMENTO

Solado de gres en todas las viviendas, interior y exterior. En zonas exteriores con acabado antideslizante.



8 PUERTA DE ENTRADA

Puerta de entrada metálica de seguridad, abatible y ciega. Color a definir por D.F..



9 PUERTAS DE PASO

Puerta interior abatible con bisagras ocultas o corredera, ciega, de una hoja. Chapada de madera color blanco.



10 VENTANAS

Ventanas en carpinterías de PVC . Vidrio según cálculo, con exigencias del CTE. Color antracita. Persianas en salón y dormitorio.



CRETA
RESIDENCIAL

MEMORIA ACABADOS Y CALIDADES

11 FONTANERÍA

Red de saneamiento con desagües en PVC.

Los baños se entregarán equipados con inodoro, mueble con lavabo y plato de ducha con mampara, diseño a definir por dirección facultativa.

Generación de Agua Caliente Sanitaria con máquinas de Aerotermia



12 CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado Frío/Calor mediante máquinas de splits.



14 ELECTRICIDAD, TV, FM

Instalación eléctrica empotrada y entubada según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Luminarias de emergencia y señalización en garajes y zonas comunes del edificio con sistema LED de bajo consumo.

Las viviendas dispondrán de Red digital de Servicios integrados para posible instalación de TV por cable, radio y telefonía, con tomas según CTE.

Instalación de iluminación interior de las viviendas LED.



MEMORIA

ACABADOS Y CALIDADES

14 ZONAS COMUNES

Vestíbulo y distribuidores con solados de gres porcelánico según proyecto. Paramentos verticales en pintura lisa.



15 ESCALERAS

Peldaños de mármol y contrahuella de gres según dirección facultativa. Barandilla metálica compuesta de barrotes verticales.



16 ASCENSOR

Ascensor con acceso a todas las plantas y comunicados con la planta de garaje, con puertas automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica.



17 GARAJE Y TRASTERO

Puerta de acceso de vehículos metálica con accionamiento automático y mando a distancia. Garaje con acabado del suelo en hormigón pulido. Trasteros con punto de luz y puerta de entrada galvanizada.



18 CERRAJERÍA

En balcones barandillas metálicas compuestas de barrotes verticales.



En ventanas de planta baja, rejas metálicas con barrotes verticales.

19 VARIOS

Ventilador de techo retráctil en salón y dormitorio.

Cerradura inteligente.

Video portero.



CRETA
RESIDENCIAL